



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

وزارت امور اقتصادی و دارایی

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۴/۴/۸ بنا به پیشنهاد شماره ۷۲۶/۸۴۰۴ هـ مورخ ۱۳۸۴/۳/۷ وزارت امور اقتصادی و دارایی و به استناد بند (و) ماده (۱۴) تنفیذی قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران موضوع ماده (۹) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۸۳ - آیین نامه اجرایی شیوه های قیمت گذاری سهام، تخفیفها و چگونگی پرداخت قیمت توسط خریداران را به شرح زیر تصویب نمود:

"آیین نامه اجرایی شیوه های قیمت گذاری سهام، تخفیفها و چگونگی پرداخت قیمت توسط خریداران موضوع بند (و) ماده (۱۴) تنفیذی قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران موضوع ماده (۹) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۸۳ -"

ماده ۱ - انواع سهام قابل واگذاری موضوع ماده (۷) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۸۳ - از طریق سازمان خصوصی سازی از نظر طبقه بندی برای فروش عبارتند از:

الف - سهام تدریجی شرکتی که برای اولین بار از طریق بورس عرضه می شود و دارای قیمت تابلو بورس نیست.

ب - سهام تدریجی شرکتی که قبلاً از طریق بورس عرضه شده و دارای قیمت تابلو است.

ج - سهام بلوکی شرکتی که از طریق بورس عرضه می شود.

د - سهام شرکتی که از طریق مزایده عرضه می شود.

تبصره ۱ - اگر نماد شرکتی در بورس برای مدتی بسته باشد، هنگام عرضه مجدد، سهام آن از نوع (ب) محسوب می شود.

تبصره ۲ - سهام بلوکی، درصدی از کل سهام شرکت است که بنا به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و تصویب هیئت عالی واگذاری به صورت یکجا عرضه می شود.



تصویب نامه هیئت وزیران

شماره
تاریخ ۱۳۸۴/۵/۱

تبصره ۳ - سهام ترجیحی موضوع ماده (۱۶) تنفیذی قانون برنامه سوم توسعه موضوع ماده (۹) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۸۳ - مطابق آیین نامه مربوط، قیمت گذاری و عرضه می شود.

ماده ۲ - سهام موضوع بند (الف) ماده (۱) این آیین نامه طبق ضوابط مورد عمل سازمان بورس اوراق بهادار و سهام موضوع بند (ب) نیز مطابق قیمت تابلو بورس و عرف حاکم بر عرضه و تقاضای بازار عرضه می شوند و دارای قیمت پایه نمی باشند.

ماده ۳ - قیمت پایه سهام بلوکی شرکتهای دارای قیمت تابلو موضوع بند (ج) ماده (۱) معادل صد در صد قیمت مبنای سهام تدریجی شرکت یا بیشتر به تشخیص سازمان خصوصی سازی خواهد بود.

تبصره ۱ - قیمت مبنای سهام تدریجی موضوع این ماده معادل میانگین آخرین قیمت‌های روز بورس در دو ماه آخر قبل از ماه بررسی و تعیین قیمت پایه سهام بلوکی است. قیمت مبنای سهام تدریجی در هر حال از ۸۰ درصد حداکثر قیمت سهام در آن فاصله کمتر نخواهد بود. چنانچه مراحل تعیین قیمت پایه تا آخرین روز ماه به اتمام نرسد، قیمت گذاری با احتساب ماه جدید به عنوان ماه آخر صورت خواهد گرفت.

تبصره ۲ - چنانچه از زمان اولین معامله سهام یک شرکت در بورس کمتر از دو ماه گذشته باشد، میانگین قیمت موضوع این ماده در مقطع اولین معامله تا روز آخر ماه قبل از قیمت گذاری محاسبه خواهد شد، مشروط بر آنکه این مقطع کمتر از پانزده روز کاری بورس نباشد. چنانچه در مهلت دو ماهه مورد محاسبه، مجامع عمومی شرکت در خصوص تقسیم سود و یا تغییر سرمایه اتخاذ تصمیم نمایند، میانگین قیمت موضوع این ماده در فاصله زمانی باز شدن نماد شرکت بعد از اتخاذ تصمیم تا روز آخر ماه قبل از قیمت گذاری محاسبه خواهد شد، مشروط بر آنکه این فاصله زمانی کمتر از پانزده روز کاری بورس نباشد. در هر حالت، حداکثر قیمت سهام برای تعیین هشتاد درصد نصاب موضوع تبصره (۱) این ماده در مقطع زمانی محاسبه میانگین قیمت، ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۳ - تعیین قیمت پایه برای سهام بلوکی شرکتی که فاقد قیمت بورس باشد و یا چنانچه مقطع زمانی اولین معامله یا بازگشایی نماد آن کمتر از پانزده روز کاری بورس باشد به نحوی که مشمول مفاد تبصره (۲) فوق نباشد، مطابق ماده (۴) این آیین نامه خواهد بود.

ماده ۴ - قیمت پایه سهام نوع (د) ماده (۱) و سهام موضوع تبصره (۳) ماده (۳) این آیین نامه و نیز قیمت پایه حق تقدم سهام به یکی از روشهای زیر و یا ترکیبی از آنها تعیین می شود:
الف - نسبت سود خالص قبل از مالیات به نرخ بازده سرمایه گذاری با در نظر گرفتن تأثیر عوامل جانبی تعدیل کننده قیمت پایه سهام.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره

تاریخ ۱۳۸۴/۵/۱۱

۱- سود خالص قبل از مالیات مندرج در بند فوق، معادل میانگین سود سه سال آخر شرکت قبل از سال واگذاری، با در نظر گرفتن عوامل مؤثر در تعدیل، به شرح زیر خواهد بود:

۱-۱- درآمدها و هزینه های استثنایی و نیز درآمدهای حاصل از فروش داراییهای اسقاطی یا موجودی ناباب و مانند آن در محاسبه سود خالص قبل از مالیات منظور نمی شود.

۲-۱- چنانچه متوسط تولید سالهایی که مبنای محاسبه سود خالص قبل از مالیات قرار گرفته است، کمتر از هفتاد درصد بالاترین تولید هر یک از سنوات پنج سال آخر شرکت باشد، سود مربوط به سالهای مزبور با احتساب هفتاد درصد بالاترین تولید هر یک از سنوات پنج سال گذشته منظور می شود.

۲- نرخ بازده سرمایه گذاری معادل نرخ مؤثر سود علی الحساب سپرده های سرمایه گذاری بلندمدت پنج ساله بانکی به اضافه پنج درصد تعیین می شود.

۳- عوامل جانبی تعدیل کننده قیمت پایه سهام مذکور در بند (الف) عبارتند از :

۳-۱- در صورتی که سرمایه شرکت در سال واگذاری سهام از سال قبل از آن از محل آورده های نقدی یا مطالبات سهامداران افزایش یافته باشد، صددرصد مبلغ افزایش سرمایه به ارزش کل شرکت افزوده می شود. همچنین مبالغ نگهداری شده در شرکت از محل سود سال قبل از واگذاری تحت هر عنوان به قیمت پایه سهام شرکت اضافه می شود.

۳-۲- در مواردی که مالیات بر درآمد شرکت از طریق رسیدگی به دفاتر و برگشت هزینه به حالت عادی تعیین گردیده ولی قطعی نشده باشد، مالیاتهای غیرقطعی به نسبت تفاوت میانگین مالیاتهای قطعی و محاسبه شده در آخرین سه سالی که مالیاتهای شرکت به حالت مذکور قطعی شده باشد، محاسبه و تفاوت بین مالیاتهای مزبور و ذخایر مربوط از قیمت پایه سهام کسر می شود.

۳-۳- هفتاد درصد تفاوت بین قیمت دفتری و ارزش روز داراییهای منقول و غیرمنقولی که بنا به تشخیص شرکت مادر تخصصی برای عملیات شرکت ضروری نیست، به قیمت پایه سهام افزوده خواهد شد. ارزش روز داراییهای مذکور را کارشناسان رسمی دادگستری تعیین خواهند کرد.

۳-۴- قیمت تمام شده طرحهای توسعه و تکمیل طرحهای نیمه تمام یا آماده بهره برداری یا طرحهایی که کمتر از پنج سال از شروع بهره برداری آنها گذشته باشد، به شرح زیر محاسبه و تفاوت حاصل به قیمت پایه سهام اضافه می شود:

۳-۴-۱- درخصوص هزینه های ارزی اعم از خرید ماشین آلات یا سایر هزینه ها، جمع هزینه های ارزی به قیمت روز ارز برای سرمایه گذاری و یا قیمت داراییهای مزبور براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری محاسبه خواهد شد.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

۳-۴-۲- در خصوص هزینه های ریالی، محاسبات براساس شاخص قیمت عمده فروشی اعلام شده از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در بخش مربوط با نظر کارشناس رسمی دادگستری یا کارشناس خبره انجام خواهد شد.

۳-۵- تفاوت بین قیمت دفتری و ارزش سهام و سرمایه گذاریهای انجام شده در سایر شرکتها، حسب مورد به قیمت معامله شده در بورس یا ارزیابی آن به روش ارزیابی انجام شده در شرکت سرمایه گذار، مطابق این آیین نامه، اضافه یا از آن کسر می شود. در مواردی که سود این قبیل سرمایه گذاریها در حسابها عمل شده باشد، سود منظور شده باید از سود خالص قبل از مالیات کسر شود.

ب - ارزش روز خالص داراییهای شرکت (قیمت روز داراییها پس از کسر کلیه بدهیها)
ج - تنزیل خالص جریان وجوه نقد شرکت در ده سال آینده با اعمال نرخ مذکور در بند (۲)
همین ماده

د - ارزش اسمی سهام

ه - ارزش ویژه دفتری (به شرط مثبت بودن)

و - ارزش اسمی سهام حداکثر ده سال قبل از سال واگذاری با اعمال تغییرات شاخص قیمت عمده فروشی

ماده ۵ - قیمتهای پایه تعیین شده توسط سازمان خصوصی سازی به روشهای مندرج در مواد (۳) و (۴) این آیین نامه پس از تصویب هیئت عالی واگذاری ملاک عمل قرار خواهد گرفت.
ماده ۶ - قیمت پایه سهام مصوب موضوع ماده (۵) تا تشکیل مجامع عمومی به منظور تصویب صورتهای مالی جدید یا تغییر در سرمایه شرکت اعتبار دارد، مگر آن که هیئت عالی واگذاری مهلت کمتری را برای اعتبار این قیمت پایه مقرر نموده باشد.

ماده ۷ - چنانچه پس از درج آگهی و عرضه سهام نوع "ج" و "د" سهام عرضه شده به فروش نرود، سازمان خصوصی سازی مجاز است با کسر حداکثر پنج درصد از قیمت پایه قبلی، عرضه را طبق مقررات مربوط تجدید نماید. کسر بیش از پنج درصد از قیمت قبلی با پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و تصویب هیئت عالی واگذاری میسر خواهد بود.

ماده ۸ - چنانچه خریدار طی مدت پرداخت اقساط به موجب قرارداد فروش، حداقل یکی از موارد زیر را انجام دهد، سازمان خصوصی سازی می تواند به موجب دستورالعملی که به تصویب هیئت عالی واگذاری می رسد، سود فروش اقساطی را تا صفر تقلیل دهد و یا دوره بازپرداخت اقساط را به مدت دو سال دیگر (مجموعاً پنج سال از تاریخ معامله) افزایش دهد:

الف - اشتغال را در سطح روز خریداری حفظ نماید یا آن را افزایش دهد.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

ب - کارایی و بهره وری واحد خریداری شده را ارتقا بخشد.

ج - سرمایه گذاری جدید در همان واحد انجام دهد.

ماده ۹ - پرداخت قیمت توسط خریداران با رعایت ترتیبات زیر انجام می گیرد:

الف - چنانچه سهام در بورس اوراق بهادار عرضه و فروخته شود، پرداخت قیمت با توجه به ضوابط مورد عمل در بورس خواهد بود.

ب - چنانچه سهام از طریق مزایده عرضه و به صورت نقدی فروخته شود، پرداخت قیمت براساس آیین نامه معاملاتی سازمان خصوصی سازی و با رعایت مفاد این آیین نامه خواهد بود.

ج - چنانچه واگذاری سهام به صورت اقساط انجام شود، پرداخت قیمت براساس آیین نامه برقراری نظام اقساطی فروش سهام موضوع بند (هـ) ماده (۱۴) تنفیذی قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران موضوع ماده (۹) قانون برنامه چهارم توسعه و اصلاحیه های بعدی آن خواهد بود.

این تصویب نامه جایگزین تصویب نامه ۱۹۸۹۶/ت ۳۳۰۹۹-هـ مورخ ۱۳۸۴/۴/۴ می گردد.

محمد رضا عارف

رئیس هیئت وزیران

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری ، دفتر رئیس جمهور، دفتر ریاست قوه قضاییه ، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دفتر معاون حقوقی و امور مجلس رئیس جمهور، دفتر رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام ، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی، سازمان بازرسی کل کشور، اداره کل حقوقی ، اداره کل قوانین ومقررات کشور، کلیه وزارتخانه ها، سازمانها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.