



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه های وزیران

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت راه و شهرسازی

هیئت وزیران در جلسه ۱۳۹۵/۱۲/۱۱ به پیشنهاد شماره ۶۱۷۳۹/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۷ وزارت راه و شهرسازی و به استناد ماده واحده قانون احداث پروژه های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک ها و سایر منابع مالی و پولی کشور - مصوب ۱۳۶۶- تصویب کرد:

۱- شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران که در این تصویب نامه "شرکت" نامیده می شود، به نمایندگی از وزارت راه و شهرسازی که در این تصویب نامه "وزارت" نامیده می شود، مجاز است با حفظ مالکیت دولت، برای تأمین مالی هزینه های اجرای پروژه ترمینال جدید مسافری، توسعه ترمینال مسافری فعلی، احداث پارکینگ خودرو و بهسازی جایگاه تشریفات اختصاصی فرودگاه بین المللی شهید هاشمی نژاد مشهد که در این تصویب نامه "پروژه" نامیده می شود، با برآورد تقریبی سیصد میلیون (۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) دلار و یا معادل ریالی آن شامل طراحی، مطالعات، احداث، بهره برداری و نگهداری، در قالب بند (الف) ماده (۲) آیین نامه اجرایی قانون احداث پروژه های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک ها و سایر منابع مالی و پولی کشور موضوع تصویب نامه شماره ۷۵۰۵/ت/۱۳۲۱ هـ مورخ ۱۳۹۴/۱/۲۶، نسبت به انعقاد قرارداد با شرکت احداث، نگهداری و بهره برداری از ترمینال مسافری فرودگاه بین المللی شهید هاشمی نژاد مشهد به سهامداری شرکت سرمایه گذار که به روش مذاکره مستقیم انتخاب شده است و در این تصویب نامه "طرف مشارکت" نامیده می شود، با رعایت سایر قوانین و مقررات مربوط اقدام نماید.

۲- تأمین صد در صد (۱۰۰٪) منابع مالی مورد نیاز جهت احداث پروژه و سایر تأسیسات مربوط تا مرحله تحویل دایم، راه اندازی و تسویه حساب کامل برعهده طرف مشارکت می باشد.

۳- طرف مشارکت مکلف است پیشنهاد قیمت اجرای پروژه را به همراه تحلیل (آنالیز) قیمت مربوط براساس مطالعات مصوب شرکت و آخرین فهرست های بهای ابلاغ شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور و ضرایب آن با اعمال ضریب به روزرسانی شاخص مبنای تعدیل فهرست های بها (تا زمان ارایه پیشنهاد کتبی قیمت خود) و پیش بینی تعدیل دوره ساخت، مالیات بر ارزش افزوده، حق بیمه سهم کارفرما و سایر هزینه های جانبی مرتبط با اجرای طرح را جهت بررسی و تأیید نهایی به شرکت تحویل نماید. هزینه های یاد شده پس از تأیید شرکت و تصویب وزارت جزء هزینه های قابل قبول سرمایه گذاری پروژه منظور و مبنای محاسبه قرار می گیرد.



تبصره ۱- شرکت مکلف است پس از دریافت مستندات فنی مربوط به اجرای پروژه، جهت اخذ مصوبه حذف محدودیت سقف اقلام ستاره دار نسبت به کل پیمان از شورای عالی فنی اقدام نماید.

تبصره ۲- انجام امور طراحی و مطالعات پروژه مذکور بر عهده طرف مشارکت است و هزینه های مرتبط با آن نیز پس از تصویب مطالعات و طراحی و تأیید شرکت جزء هزینه های قابل قبول سرمایه گذاری پروژه منظور خواهد شد.

تبصره ۳- حداکثر ضریب اضافه پیشنهادی مورد تأیید در قراردادهای پیمانکاری طرف مشارکت با پیمانکاران موضوع بند (۴) این تصویب نامه، معادل نه درصد (۹٪) مبلغ برآورد موضوع این بند تعیین می شود.

۴- طرف مشارکت می تواند همزمان با عقد قرارداد واگذاری یا پس از آن پیمانکاری پروژه و تأسیسات جانبی خاص آن را به پیمانکاران واجد صلاحیت و مورد تأیید شرکت واگذار کند.

۵- پیش بینی اولیه دوران واگذاری معادل (۲۴۰) ماه مشتمل بر (۴۵) ماه دوره احداث، (۱۲۰) ماه دوره استهلاك سرمایه گذاری و (۷۵) ماه دوره مدیریت بهره برداری و نگهداری پروژه خواهد بود.

تبصره - طول دوره استهلاك سرمایه گذاری واقعی محدود به بازگشت کامل سرمایه و سود مورد انتظار و تأیید شده از سوی وزارت یا پایان دوره استهلاك سرمایه گذاری، هر کدام که مقدم باشد، خواهد بود.

۶- نرخ سود سرمایه گذاری طرف مشارکت در دوران احداث و استهلاك سرمایه گذاری براساس نرخ بازده داخلی مندرج در مدل مالی پروژه که به تصویب وزیر راه و شهرسازی خواهد رسید، تعیین می شود.

تبصره ۱- سهم شرکت از سود خالص در دوره مدیریت بهره برداری و نگهداری پروژه در مدل مالی موضوع این بند تعیین خواهد شد.

تبصره ۲- چنانچه دوره احداث، بر اثر تعلل طرف مشارکت و یا پیمانکاران معرفی شده از سوی طرف مشارکت بیش از (۴۵) ماه به طول انجامد، در دوره تأخیر نه تنها هیچ گونه سودی برای آورده طرف مشارکت منظور نخواهد شد، بلکه براساس ماده (۴۸) آیین نامه یادشده در بند (۱) این تصویب نامه نسبت به استیفای حقوق دولت و تعیین تکلیف پروژه اقدامات لازم صورت خواهد پذیرفت.

۷- وصول درآمدهای پروژه بر عهده طرف مشارکت می باشد. درآمدهایی که بر اساس قوانین و مقررات جاری باید به حساب خزانه واریز شود و در مدل مالی مصوب جزء درآمدهای پروژه محسوب شده است، بلافاصله به حساب طرف مشارکت واریز می شود.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیات وزیران

۸- مسئولیت نگهداری و بهره‌برداری از پروژه و تأسیسات مربوط آن در دوره واگذاری برعهده طرف مشارکت می‌باشد.

تبصره ۱- پس از بازگشت کامل سرمایه و سود مورد انتظار یا پایان دوره واگذاری، هر کدام که مقدم باشد، منافع بهره‌برداری از پروژه و تأسیسات جانبی خاص آن با حفظ سطح خدمات (سرویس) براساس پیوست‌های قرارداد با رعایت موازین فنی و مفاد دستورالعمل‌ها و مقررات صادره از سوی وزارت به آن وزارت منتقل و پس از تأیید انجام و تحقق کامل کلیه تعهدات طرف مشارکت در دوران احداث و استهلاك سرمایه‌گذاری توسط شرکت، دوره مدیریت بهره‌برداری و نگهداری پروژه براساس مفاد مندرج در تبصره بند (۵) این تصویب‌نامه آغاز می‌شود.

تبصره ۲- مرجع تأیید هزینه‌های بهره‌برداری و نگهداری، در چارچوب دستورالعمل‌های مصوب وزیر راه و شهرسازی و همچنین بازگشت سرمایه و سود مورد انتظار، حسابرس مورد تأیید وزارت امور اقتصادی و دارایی می‌باشد. به هر حال در پایان دوره استهلاك سرمایه‌گذاری در صورت عدم استهلاك کامل سرمایه و سود مورد انتظار طرف مشارکت، براساس مفاد مندرج در تبصره (۱) این بند اقدام خواهد شد.

۹- بیمه، مالیات و سایر حقوق و عوارض ناشی از احداث پروژه تابع قوانین و مقررات طرح‌های عمرانی کشور می‌باشد.

۱۰- شرکت موظف است در قرارداد منعقد، نحوه استیفای حقوق دولت را در صورت خودداری یا ناتوانی طرف مشارکت در اجرای مفاد قرارداد پیش‌بینی کند.

اسحاق جهانگیری

معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، سازمان اداری و استخدامی کشور، سازمان برنامه و بودجه کشور، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، معاونت اجرایی رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت دادگستری، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع‌رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می‌شود.