



رئیس جمہور  
تصویب نامہ هیأت وزیران

”یا صلوات پر محمد و آل محمد“

## وزارت راه و شهرسازی

۳- شرکت طرف قرارداد مکلف است پیشنهاد قیمت اجرای پروژه را به همراه تحلیل (آنالیز) قیمت مربوط براساس مطالعات مصوب شرکت و آخرین فهرست‌های بهای ابلاغ شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور و ضرایب آن با اعمال ضریب به‌روزرسانی شاخص مبنای تعدیل فهرست‌های بها (تا زمان ارایه پیشنهاد کتبی قیمت خود) و پیش‌بینی تعدیل دوره ساخت، مالیات بر ارزش افزوده، حق بیمه‌های سهم کارفرما و سایر هزینه‌های جانبی مرتبط با اجرای طرح را جهت بررسی و تأیید نهایی به شرکت تحویل نماید. هزینه‌های یادشده پس از تأیید شرکت و تصویب وزارت جزء هزینه‌های قابل قبول سرمایه‌گذاری پروژه منظور و مبنای محاسبه قرار می‌گیرد.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیأت وزیران

**تبصره ۱-** شرکت مکلف است پس از دریافت مستندات فنی مربوط به اجرای پروژه، جهت اخذ مصوبه حذف محدودیت سقف ارقام ستاره دار نسبت به کل پیمان از شورای عالی فنی اقدام نماید.

**تبصره ۲-** انجام امور طراحی و مطالعات پروژه مذکور بر عهده شرکت طرف قرارداد بوده که هزینه های مرتبط با آن نیز پس از تصویب مطالعات و طراحی و تأیید توسط شرکت جزء هزینه های قابل قبول سرمایه گذاری پروژه منظور خواهد شد.

**تبصره ۳-** حداکثر ضریب اضافه پیشنهادی مورد تأیید در قراردادهای پیمانکاری شرکت طرف قرارداد با پیمانکاران موضوع بند (۴) این تصویب نامه، معادل نه درصد (۹٪) مبلغ برآورد موضوع این بند تعیین می شود.

**۴-** شرکت طرف قرارداد می تواند پس از عقد قرارداد واگذاری، پیمانکاری پروژه و تأسیسات جانبی خاص آن را به پیمانکاران واجد صلاحیت و مورد تأیید شرکت واگذار نماید.

**۵-** پیش بینی اولیه دوران واگذاری معادل (۸۰) ماه مشتمل بر (۲۰) ماه دوره احداث - تکمیل و (۶۰) ماه دوره واگذاری منافع بهره برداری - دوره پرداخت اقساط (شامل اصل سرمایه و سود مصوب) - به شرکت طرف قرارداد خواهد بود، در هر حال دوران واگذاری واقعی، دورانی است که پرداخت کامل اقساط صورت گرفته باشد.

**۶-** نرخ سود سرمایه گذاری شرکت طرف قرارداد در دوره واگذاری معادل نرخ سود سپرده بلندمدت بانک های دولتی (مصوب بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران) به علاوه سه درصد (۳٪) در زمان انعقاد قرارداد تعیین می شود.

**تبصره ۱-** به روزرسانی سالانه مانده سرمایه گذاری قابل استهلاك در جدول بازپرداخت اقساط اجاره ماهیانه بر مبنای نرخ سود سپرده بلندمدت بانک های دولتی (مصوب بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران) به علاوه سه درصد (۳٪) در ابتدای هر سال صورت می گیرد.

**تبصره ۲-** چنانچه دوره احداث، بر اثر تعلل شرکت طرف قرارداد و یا پیمانکاران معرفی شده از سوی شرکت طرف قرارداد بیش از (۲۰) ماه به طول انجامد، در دوره تأخیر نه تنها هیچ گونه سودی برای آورده شرکت طرف قرارداد منظور نخواهد شد، بلکه براساس ماده (۴۸) آیین نامه یادشده در بند (۱) این تصویب نامه، نسبت به استیفای حقوق دولت و تعیین تکلیف پروژه اقدامات لازم صورت خواهد پذیرفت.

**۷-** مسئولیت نگهداری و بهره برداری از پروژه و تأسیسات جانبی خاص آن در دوره واگذاری بر عهده شرکت می باشد.

**تبصره ۱-** پس از پرداخت کامل اقساط شامل اصل سرمایه و سود مصوب منافع بهره برداری از پروژه و سایر تأسیسات مربوط به این وزارت منتقل و از آن پس شرکت طرف قرارداد نسبت به منافع بهره برداری هیچ گونه ادعایی نخواهد داشت.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیات وزیران

**تبصره ۲-** مرجع تأیید هزینه‌های احداث پروژه در دوره واگذاری در چارچوب دستورالعمل‌های مصوب وزارت و همچنین پرداخت کامل اقساط (شامل اصل و سرمایه و سود مصوب)، حسابرس مورد تأیید وزارت امور اقتصادی و دارایی می‌باشد.

**۸-** به شرکت طرف قرارداد اجازه داده می‌شود به منظور استهلاك اصل و سود سرمایه‌گذاری در موعد مقرر، نسبت به وصول بخشی از درآمدهای پیش‌بینی شده در طرح تجاری مصوب وزیر راه و شهرسازی براساس حق دسترسی مطابق ضابطه قانونی مندرج در بند (ج) تبصره (۴) قانون بودجه سال جاری اقدام نماید.

**۹-** درآمد شرکت جزء درآمدهای اختصاصی شرکت محسوب شده و پس از واریز به حساب تمرکز وجوه شرکت نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با درخواست ذی‌حساب و سایر مقامات مجاز شرکت در چارچوب بودجه مصوب مربوط (به میزان اقساط ماهیانه) از سوی خزانه‌داری کل کشور به حساب ویژه وزارت نزد بانک عامل که صرفاً قابل برداشت برای شرکت طرف قرارداد می‌باشد، واریز و از آن برای پرداخت اقساط مذکور به شرکت طرف قرارداد استفاده می‌شود. اضافه و یا کسری درآمدهای پروژه در هر ماه نسبت به مبلغ اقساط ماهیانه با توجه به زمان پرداخت و نرخ سود مصوب، بر طول دوره واگذاری منافع بهره‌برداری با توجه به شرایط قرارداد تأثیر کاهنده یا فزاینده خواهد داشت.

**۱۰-** بیمه، مالیات و سایر حقوق و عوارض ناشی از اجرای پروژه تابع قوانین و مقررات طرح‌های عمرانی کشور می‌باشد.

**۱۱-** شرکت موظف است در قرارداد واگذاری منعقد، نحوه استیفای حقوق دولت را در صورت خودداری یا ناتوانی شرکت طرف قرارداد در اجرای مفاد قرارداد پیش‌بینی کند.

اسحاق جهانگیری

معاون اول رئیس جمهور

|             |               |           |
|-------------|---------------|-----------|
| تأیید نهایی | کنترل ۸۸۱۴۶۶۲ | تنظیم متن |
|             |               |           |

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، سازمان اداری و استخدامی کشور، سازمان برنامه و بودجه کشور، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، معاونت اجرایی رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، وزارت امورات اقتصادی و دارایی، وزارت دادگستری، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع‌رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می‌شود.