



معاونت حقوقی و فنی مالیاتی دفتر حقوقی و قراردادهای مالیاتی

بسمه تعالی

مدیران کل محترم امور مالیاتی

با سلام و احترام؛

تصویر دادنامه شماره ۱۵۵۹۸۳۵/۱۴۰۳۱۳۹۰۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری متضمن ابطال از تاریخ تصویب ماده (۱۲) آیین نامه ماده (۷۷) اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم (موضوع تصویب نامه شماره ۳۱۴۷۰/ت/۵۲۹۶۶-هـ مورخ ۱۳۹۶/۳/۲۰ هیأت وزیران)؛ برای استحضار ارسال می‌شود. (کلاس ۹۷۳-۴۵)

خلاصه پیام رای:

- * **وفقی مقرر موضوع شکایت**، ارزش روز عرصه در زمان فروش ملک که در اجرای مقررات ماده (۶۴) قانون تعیین شده یا ارزش خرید عرصه هر کدام بیشتر باشد، در محاسبه و تعیین درآمد مشمول مالیات منظور خواهد شد.
- * **شاکای مدعی** است، ارزش عرصه (جهت کسر از درآمد مشمول مالیات موضوع ماده (۷۷) قانون مزبور) می‌بایست بر مبنای قیمت روز عرصه و حداقل معادل ۵۰ درصد قیمت بنای نوساز تعیین گردد.
- * **به موجب دادنامه دیوان**،
- با عنایت به اینکه مقرر مورد شکایت بر خلاف مفاد ماده (۷۷) قانون مالیات‌های مستقیم و بدون توجیه و مستند قانونی، ارزش گذاری عرصه املاک در اجرای مقررات ماده (۶۴) قانون مزبور را به عنوان ارزش قابل قبول در محاسبه مالیات وفق ماده (۷۷) قانون یاد شده محسوب نموده است، از تاریخ تصویب ابطال می‌گردد.

مطلب فوق حاوی خلاصه رای است و لزوماً منعکس کننده تمامی ابعاد مطروحه در دادنامه اصداری نیست.

حسین عبداللہی
مدیر کل دفتر حقوقی و قراردادهای مالیاتی