

جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمہور

تصویب نامہ ہیئت وزیران

بِسْمِہِ تَعَالٰی

وزارت مسکن و شهرسازی - وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت کشور
وزارت نیرو - وزارت جهاد کشاورزی - وزارت آموزش و پرورش - وزارت بازرگانی
وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی - سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور
بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۳/۹/۴ بنا به پیشنهاد شماره ۶۴۱۸/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۸۳/۸/۲۰ وزارت مسکن و شهرسازی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب نمود:

۱- سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور مجاز است نسبت به توزیع دو هزار میلیارد (۲۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال اعتبار از محل منابع پیش‌بینی در بند “ژ” تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۳۸۳ کل کشور به شرح جدول پیوست اقدام نماید.

۲- وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان مجری ساختمانها و تأسیسات دولتی و عمومی) مجاز است نسبت به بازسازی ساختمانهای دولتی و عمومی به شرح زیر اقدام نماید. مبادله موافقتنامه براساس اعتبار کل هر پروژه انجام و بیست درصد (۲۰٪) اعتبار کل هر پروژه به عنوان اولین تخصیص از محل منابع پیش‌بینی شده در بند "ژ" تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۳۸۳ کل کشور در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار گیرد.

الف - ساختمانهای مورد نیاز بازسازی جهت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

ردیف	عنوان پروژه	مساحت زیربنای ساختمانها مترمربع	مساحت محوطه سازی مترمربع	برآورد اعتبار مورد نیاز (میلیون ریال)
۱	کتابخانه عمومی ملاهادی سبزواری بم	۲۰۰۰	۵۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۲	کتابخانه عمومی صیادی	۸۰۰	۲۰۰۰	۴,۰۰۰



تصویب نامه هیئت وزیران

شماره

تاریخ ۱۳۸۳/۹/۱۱

۶,۰۰۰	۳,۰۰۰	۱۲۰۰	کتابخانه عمومی درجه ۲ محله اخوان	۳
۴,۰۰۰	۲,۰۰۰	۸۰۰	کتابخانه عمومی درجه ۳ محله خواجه عسگر	۴
۱۲,۴۰۰	۶,۰۰۰	۲۵۰۰	مجتمع عمومی شهید مطهری بروات	۵
۴,۰۰۰	۲,۰۰۰	۸۰۰	کتابخانه عمومی درجه ۳ پیشرود	۶
۴۰,۴۰۰	۲۰,۰۰۰	۸۱۰۰	جمع کل	

ب - ساختمانهای مورد نیاز بازسازی جهت وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

عنوان پروژه	مساحت زیربنای ساختمانها مترمربع	مساحت محوطه سازی مترمربع	اعتبار مورد نیاز (میلیون ریال)
دانشگاه پیام نور	۲۵۰۰	۴۰۰۰	۱۲,۰۰۰

ج - ساختمانهای مورد نیاز بازسازی جهت دانشگاه آزاد اسلامی

عنوان پروژه	مساحت زیربنای ساختمانها مترمربع	مساحت محوطه سازی مترمربع	اعتبار مورد نیاز (میلیون ریال)
دانشگاه آزاد اسلامی بم	۴۵۰۰	۷۰۰۰	۲۰,۸۰۰

د - ساختمانهای مورد نیاز بازسازی جهت قوه قضاییه

ردیف	عنوان پروژه	مساحت زیربنای ساختمانها مترمربع	مساحت محوطه سازی مترمربع	اعتبار مورد نیاز (میلیون ریال)
۱	پزشکی قانونی بم	۵۰۰	۱۰۰۰	۲,۴۰۰



۷۸۰	-	۲۰۰	بازداشتگاه موقت بم	۲
۳,۱۸۰	۱۰۰۰	۷۰۰	جمع کل	

هـ - ساختمانهای مورد نیاز بازسازی جهت سایر دستگاههای دولتی

ردیف	عنوان پروژه	مساحت زیربنای ساختمانها مترمربع	مساحت محوطه سازی مترمربع	اعتبار مورد نیاز (میلیون ریال)
۱	اداره پست بم و بروات	۱۲۰۰	۲۴۰۰	۵,۷۶۰
۲	مرکز تخصصی آموزش صنعت ساختمان با ظرفیت ۱۸۰ نفر کارآموز	۱۸۰۰	۳۰۰۰	۶,۰۰۰
۳	کشتارگاه صنعتی بم	۱۵۰۰	۳۰۰۰	۵,۱۰۰
۴	آسایشگاه جانبازان بم	۵۰۰	۱۰۰۰	۱,۷۰۰

۳- مبلغ هفت میلیارد و پانصد میلیون (۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اعتبار که معادل بیست درصد (۲۰٪) کل اعتبار مورد نیاز طبق جدول زیر است برای بازسازی ساختمانهای نیروی مقاومت بسیج از محل منابع پیش بینی شده در بند "ز" تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۳۸۳ کل کشور در اختیار نیروی مقاومت بسیج قرار می گیرد تا پس از مبادله موافقت نامه با سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور اقدام نماید.

ردیف	عنوان پروژه	مساحت زیربنای ساختمانها مترمربع	مساحت محوطه سازی مترمربع	اعتبار مورد نیاز (میلیون ریال)
۱	مجموعه ستاد ناحیه مقاومت	۵۲۰۰	۳۲۰۰۰	۲۲,۰۰۰
۲	بهداری ستاد ناحیه	۴۰۰	۸۰۰	۱,۳۶۰
۳	حوزه مقاومت شهری خاتم الانبیاء(ص)	۳۵۰	۱۰۰۰	۱,۲۵۰



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره ۴۶۸۶۶ / تاریخ ۱۳۸۳/۹/۱۰
۳۱۷۷۷ هـ

۷۵۰	۱۰۰	۲۵۰	حوزه مقاومت خواهران	۴
۱،۵۳۰	۹۰۰	۴۵۰	حوزه مقاومت بروات	۵
۱،۲۰۰	۱۵۰۰	۳۰۰	حوزه مقاومت رستم آباد	۶
۱،۰۵۰	۱۵۰۰	۲۵۰	حوزه مقاومت اسدآباد انگوری	۷
۱،۲۵۰	۱۰۰۰	۳۵۰	حوزه مقاومت نظام آباد روداب	۸
۱،۳۵۰	۷۵۰	۴۰۰	حوزه مقاومت افشار	۹
۵،۸۰۰	۲۰۰۰	۱۸۰۰	۲۰ پایگاه مقاومت	۱۰
۳۷،۵۴۰	۴۱۵۵۰	۹۵۲۵	جمع کل	

۴- مبلغ شش میلیارد و دویست میلیون (۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال اعتبار از محل منابع پیش بینی شده در بند "ژ" تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۳۸۳ کل کشور و مبلغ چهارده میلیارد و دویست میلیون (۱۴۲۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال تسهیلات بانکی از محل بند (۲) تصویب نامه شماره ۱۰۷۵۹/ت/۳۰۵۹۲ هـ مورخ ۱۳۸۳/۳/۱۳ برای احداث میدان میوه و تره بار بم در اختیار وزارت بازرگانی قرار می گیرد تا پس از مبادله موافقت نامه با سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور اقدام نماید. تسهیلات بانکی مشابه شرایط واحدهای تجاری در اختیار افرادی قرار می گیرند که قبل از زلزله در میدان میوه و تره بار اشتغال داشته اند و با هماهنگی وزارت بازرگانی و شهرداری بم در میدان جدید مستقر خواهند شد.

عنوان پروژه	مساحت زیربنای ساختمانها مترمربع	مساحت محوطه سازی مترمربع	اعتبار مورد نیاز (میلیون ریال)	تسهیلات بانکی (میلیون ریال)
میدان میوه و تره بار بم	۶۰۰۰	۱۲۰۰۰	۶،۲۰۰	۱۴،۲۰۰

۵- مبلغ یک میلیارد (۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال اعتبار برای ترمیم و تکمیل بنای دو حوزه علمیه خواهران و یک حوزه علمیه برادران از محل منابع پیش بینی شده در بند "ژ" تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۳۸۳ کل کشور برای اجرای عملیات در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار گیرد تا پس از مبادله موافقت نامه با سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور از طریق سازمان عمران و بهسازی شهری، اقدامات اجرایی معمول گردد.



تصویب نامه هیئت وزیران

۶- مبلغ یکصد و بیست میلیارد (۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال اعتبار از محل منابع پیش‌بینی شده در بند "ژ" تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۳۸۳ کل کشور بابت قسمتی از خدمات مدیریت در اختیار بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قرار گیرد تا پس از مبادله موافقت‌نامه با سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور اقدام گردد.

۷- بند (۵) تصویب‌نامه شماره ۳۰۸۱۹/ت/۳۱۳۱۸ هـ مورخ ۱۳۸۳/۶/۲۱ به شرح زیر اصلاح می‌گردد:

"۵- هزینه‌های خدمات مدیریتی سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور (دفتر بازسازی عمران شهری بزم و بروات) توسط سازمان مذکور برآورد و در موافقت‌نامه‌هایی که با سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور مبادله می‌شود منظور نماید."

۸- برای باقیمانده بازسازی مدارس بزم مبلغ شصت میلیارد (۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال اعتبار مرحله دوم از محل منابع پیش‌بینی شده در بند "ژ" تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۳۸۳ کل کشور در اختیار وزارت آموزش و پرورش (سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور) قرار می‌گیرد تا پس از مبادله موافقت‌نامه با سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور هزینه گردد.

۹- مبلغ سیصد میلیارد (۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال اعتبار مرحله دوم کمک بلاعوض (خرید مصالح) برای بازسازی واحدهای مسکونی و تجاری شهری و روستایی از محل منابع پیش‌بینی شده در بند "ژ" تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۳۸۳ کل کشور در اختیار بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قرار می‌گیرد تا پس از مبادله موافقت‌نامه با سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور اقدام نماید.

۱۰- وزارت امور اقتصادی و دارایی (سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران) مجاز است نسبت به بهره‌گیری از وام‌های تخصیصی بانک توسعه اسلامی (IDB) به شرح زیر اقدام نماید:

الف - دریافت تسهیلات ترجیحی به شکل وام مستقیم به میزان نه میلیون و نهصد و شصت هزار (۹۹۶۰۰۰۰۰) دلار آمریکا برای ساخت بیست باب مدرسه در بزم با دوره بازپرداخت بیست ساله (شامل دوره تنفس ۵ ساله) و هزینه کارمزد سالیانه دو و نیم درصد (۲/۵٪) جهت سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره

۴۶۸۶۶/ت ۳۱۷۷/۷ هـ

۱۳۸۳/۹/۱۱

ب - دریافت تسهیلات مالی در قالب روش تأمین مالی استصناع به میزان سی و چهار میلیون هشتصد و سی هزار (۳۴/۸۳۰/۰۰۰) یورو بابت بخشی از هزینه‌های اجرایی پروژه شبکه فاضلاب شهر بم با نرخ کارمزد سالیانه شش درصد (۶٪) جهت وزارت نیرو با دوره بازپرداخت دوازده ساله که پس از یک دوره ساخت سه ساله آغاز خواهد شد. معادل ریالی آن متناسب با پرداخت وام به وزارت نیرو از سقف اعتبارات کل مصوب قبلی کسر گردد.

ج - دریافت تسهیلات مالی در قالب کمک بلاعوض به میزان یک میلیون (۱/۰۰۰/۰۰۰) دلار آمریکا برای ساخت و تجهیز مرکز بازپروری معلولین شهر بم جهت سازمان بهزیستی کشور.

۱۱- برای تسهیل در اجرای پروژه تأمین خانه‌های پیش‌ساخته برای بم از محل کمک یک میلیارد و پانصد و پنجاه و یک میلیون و چهارصد و هشتاد و هفت هزار (۱/۵۵۱/۴۸۷/۰۰۰) ینی کالاهای ارسالی با اعمال بخشودگی از عوارض گمرکی ترخیص گردد و به اتباع ژاپنی شاغل در طرح اجازه ورود داده شود و پروژه از هرگونه مالیات معاف گردد.

۱۲- تسهیلات بانکی موضوع بند (۱۰) تصویب‌نامه شماره ۲۰۶۸۳/ت ۳۱۰۶۹ هـ مورخ ۱۳۸۳/۵/۳ به مبلغ دویست و نود و سه میلیارد و هفتصد و چهل و هشت میلیون و هفتصد و نود هزار (۲۹۳۷۴۸۷۹۰۰۰۰۰) ریال از محل بند (۲) تصویب‌نامه شماره ۱۰۷۵۹/ت ۳۰۵۹۲ هـ مورخ ۱۳۸۳/۳/۱۳ جهت وزارت جهاد کشاورزی تأمین می‌گردد تا با نرخ سود و کارمزد شش درصد (۶٪) و دوره مشارکت دو سال و بازپرداخت تسهیلات هشت سال از طریق بانک کشاورزی به عنوان بانک عامل اقدام نماید. مابه‌التفاوت سود و کارمزد تسهیلات بانکی یادشده تا سیزده و نیم درصد (۱۳/۵٪) در مورد فعالیتهای کشاورزی به مبلغ یکصد میلیارد (۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال از محل منابع پیش‌بینی شده بند "ز" تبصره (۱۶) قانون بودجه ۱۳۸۳ کل کشور تأمین و در دو قسط در اختیار وزارت جهاد کشاورزی قرار می‌گیرد.

۱۳- وزارت مسکن و شهرسازی مجاز است به منظور تأمین مسکن مستأجرین ساکن بم نسبت به انبوه‌سازی برای مستأجرین بمی و واگذاری به صورت اجاره به شرط تملیک اقدام نماید و به منظور تسریع در احداث و ایجاد انگیزه و سهولت خرید برای مستأجرین، تسهیلات بانکی به مبلغ شصت میلیون (۶۰۰۰۰۰۰۰) ریال به ازای هر واحد مسکونی به سازمان ملی زمین و مسکن و در مرحله اول برای یک‌هزار واحد از محل بند (۲) تصویب‌نامه شماره ۱۰۷۵۹/ت ۳۰۵۹۲ هـ مورخ ۱۳۸۳/۳/۱۳

۴۶۸۶۶/ت ۳۱۷۷۷ هـ



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره

تاریخ

۱۱ / ۹ / ۱۳۸۳

اعطاء شود و در موقع واگذاری واحدها به خریداران با معرفی دوجانبه سازمان ملی زمین و مسکن و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی عین وام به خریدار منتقل می گردد. شرایط وام یادشده مشابه وام پرداختی به واحدهای مسکونی شهری موضوع بند (۱۰) تصمیم نامه شماره ۶۹۵۴۲/ت ۳۰۳۳۶ ن مورخ ۱۳۸۲/۱۲/۲۶ می باشد.

محمد رضا عارف

معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری ، دفتر رئیس جمهور، دفتر ریاست قوه قضاییه ، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دفتر معاون حقوقی و امور مجلس رئیس جمهور، دفتر رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام ، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی، سازمان بازرسی کل کشور، اداره کل حقوقی ، اداره کل قوانین و مقررات کشور، کلیه وزارتخانه ها، سازمانها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.

پیوست

جدول توزیع اعتبارات سال ۸۳ از محل بند (ژ) تبصره ۱۶ تا سقف

۲۰۰۰ میلیارد ریال

ردیف	نام دستگاه/موضوع طرح	اعتبار کل مصوب میلیون ریال	تخصیص در سال ۸۳ از محل ۲۰۰۰ میلیارد ریال	انتقال به سهمیه اعتباری مرحله دوم
۱	بنیاد مسکن-خدمات مدیریت	۸۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	-
۲	بنیاد مسکن-هائیکاه خدمات فنی و مهندسی	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	-
۳	وزارت کشور-مستحدثات شهری بم و بروات	۱۳۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	-
۴	وزارت جهاد کشاورزی-تامین آب باغبانی	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	-
۵	وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی-بام شکسته بم	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	-
۶	وزارت مسکن و شهرسازی-کارگروه تخصصی زلزله و لغزش لایه های زمین	۷۵۰۰	۷۵۰۰	-
۷	بنیاد مسکن-تهیه طرحهای هادی	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	-
۸	وزارت صنایع و معادن-تسهیلات بازسازی و توسعه صنایع	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	-
۹	سازمان نوسازی و توسعه و تجهیز مدارس کشور-بازسازی مدارس	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	-
۱۰	بنیاد مسکن-کمک بلاعوض تامین مصالح	۳۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	-
۱۱	وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی-برنامه یکساله هنری بم	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	-
۱۲	وزارت کشور-خرید خودرو	۱۵۰۰	۱۵۰۰	-
۱۳	بنیاد مسکن-آواربرداری	۱۵۶,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰	-
۱۴	بنیاد مسکن-هواپیمائی آسمان	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	-
۱۵	بنیاد مسکن-کمک بلاعوض دیوار خانه باغها	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	-
۱۶	وزارت نیرو-بازسازی شبکه آب برق و فاضلاب بم و بروات	۱۶۲,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰	-
۱۷	وزارت مسکن و شهرسازی-ساختمانهای دولتی و عمومی	۷۵۰,۲۵۰	۳۵۰,۰۰۰	۴۰۰,۲۵۰
۱۸	بنیاد مسکن-کمک بلاعوض واحد خصوصی کاربری عمومی	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	-
۱۹	وزارت کشور-تجهیز شهرداری بم و	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	-

ردیف	نام دستگاه/موضوع طرح	اعتبار کل مصوب میلیون ریال	تخصیص در سال ۸۳ از محل ۲۰۰۰ میلیارد ریال	انتقال به سهمیه اعتباری مرحله دوم
	بروات			
۲۰	بنیاد مسکن - تنخواه	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	-
۲۱	بنیاد مسکن - هزینه صدور پروانه ساختمان	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	-
۲۲	وزارت مسکن و شهرسازی - مطالعه طرح جامع بم	۱,۴۱۶	۱,۴۱۶	-
۲۳	وزارت مسکن و شهرسازی - تهیه نقشه	۹۰۰	۹۰۰	-
۲۴	وزارت جهاد کشاورزی - آب و خاک	۳,۲۵۰	۳,۲۵۰	-
۲۵	وزارت مسکن و شهرسازی - حسینه ها مساجد و امامزاده ها	۲۲,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	-
۲۶	سازمان میراث فرهنگی و گردشگری	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰	-
۲۷	وزارت بازرگانی	۵۰۰	۵۰۰	-
۲۸	بنیاد مسکن - تهیه طرحهای هادی	۱۰۳,۴۰۰	۳۰,۰۰۰	۷۳,۴۰۰
۲۹	وزارت مسکن و شهرسازی - نظارت عالیه کنترل کیفیت مصالح	۲,۷۹۵	۷۰۰	۲,۰۹۵
۳۰	سازمان هواپیمائی کشوری - برج موقت مراقبت پرواز فرودگاه بم	۲,۲۵۰	۲,۲۵۰	-
۳۱	بنیاد مسکن - هزینه صدور پروانه ساختمان	۸۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۳۲	بنیاد مسکن - اسکان موقت روحانی و محل برگزاری نماز در ۱۴ مسجد	۴,۵۰۰	۴,۵۰۰	-
۳۳	سپاه پاسداران - ساختمانهای تیپ یکم سید الشهداء	۱۹,۲۰۰	۹,۶۰۰	۹,۶۰۰
۳۴	بنیاد مسکن - پایگاه خدمات فنی و مهندسی	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	-
۳۵	صدا و سیما - بازسازی رادیو و تلویزیون	۹,۰۶۵	۹,۰۶۵	-
۳۶	بنیاد مسکن - سهم ۲۰٪ ایران از وام بانک جهانی	۷۰,۷۱۹	۷۰,۷۱۹	-
۳۷	استانداری کرمان - کمک بلاعوض به صنوف مختلف	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	-
	الباقی از سقف ۲۰۰۰ میلیارد ریال		۴۰,۰۰۰	
	جمع کل	۲,۴۸۵,۳۴۵	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۵,۳۴۵